

COMUNE DI CHIUSAVECCHIA
BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM PER
IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
- ANNO 2021 -

Vista la D.G.R. n. 830 del 05/08/2020 di cui all'oggetto "Legge n. 431/98, art. 11 (Contributi per il sostegno alla locazione). Riparto del Fondo sostegno alla locazione 2020";

Vista la D.G.R. n. 922 del 13/11/2020 di cui all'oggetto "Legge n. 431/98, art. 11 (Contributi per il sostegno alla locazione). Riparto del Fondo sostegno alla locazione, risorse integrative 2020";

ARTICOLO 1

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi una tantum per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione al fine di ridurre il disagio abitativo ulteriormente incrementato a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVI-19.come di seguito specificato:

ARTICOLO 2

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto di locazione deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di CHIUSAVECCHIA in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale annuale risulti superiore a € 6.000,00= (equivalente ad un canone mensile di € 500,00=) escluse le spese di amministrazione.

Per poter beneficiare dei contributi, **i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:**

- a) Residenza anagrafica nel Comune di CHIUSAVECCHIA e nell'immobile per il quale si richiede il contributo
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o di uno Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) Titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq. estendibile fino a 120 mq. per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla D.G.R. n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza, art. 3 comma 1 lettere b) e c) della L.R. 10/2004 e s.m.), fatto salvo il

caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- e) Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, di alloggio di proprietà comunale concesso in uso per finalità sociali, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- f) Non essere sottoposto a procedure di rilascio per morosità dell'immobile adibito ad abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare.
- g) Solo in caso di morosità nel pagamento del canone di locazione per l'anno 2020, il conduttore potrà comunque presentare l'istanza, indicando il numero delle mensilità per le quali non è stato corrisposto il canone di locazione. Ai fini della validità della domanda, il richiedente dovrà necessariamente allegare anche il **MODULO B) "Dichiarazione del proprietario dell'alloggio"**. Il contributo eventualmente spettante verrà in tal caso corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio.
- h) Valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) - **ATTESTAZIONE 2021** del nucleo familiare, in corso di validità, non superiore a € 16.700,00 e/o in alternativa valore dell'ISEE del nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 solo nel caso in cui il nucleo abbia subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020, rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- i) Effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare dell'onere relativo al canone di locazione -annualità 2020, risultante da idonea documentazione (bonifici bancari/postali, ricevuta fiscale, assegni bancari, dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità dei pagamenti) per un importo non superiore al valore annuo di € 6.000,00;

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato, sotto la propria responsabilità, nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

ARTICOLO 3

Il contributo teorico erogabile, nei limiti delle risorse disponibili, è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi effettivamente sostenuti nell'anno 2020.

Il contributo teorico minimo è pari ad € 400,00

Il contributo massimo riconoscibile è pari ad € 1.600,00

Nel caso in cui la quota messa a disposizione fosse inferiore al fabbisogno si procederà, per tutti i richiedenti, alla riduzione proporzionale del contributo spettante o, in caso fosse superiore, all'incremento proporzionale dello stesso contributo.

Il contributo assegnato agli aventi diritto sarà liquidato successivamente con accredito sul conto corrente del conduttore (o proprietario dell'alloggio in caso di morosità).

ARTICOLO 4

La ripartizione delle risorse disponibili avverrà tenendo conto dei seguenti parametri:

REQUISITO	SCALA DI VALORI	PUNTEGGIO
COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	1 persona	1
	2 persone	2
	3 - 4 persone	4
	oltre 5 persone	6
PRESENZA DI MINORI	No	0

NEL NUCLEO FAMILIARE	Si	2
PRESENZA DI DISABILI NEL NUCLEO FAMILIARE	No	0
	Si, con I.C. < al 74%	1
	Si, con I.C. dal 74% al 100%	2
VALORE ISEE 2021	da € 16.700,01 a € 35.000,00	1
	da € 8.350,01 a € 16.700,00	2
	da € 0 a € 8.350,00	3
CANONI ARRETRATI	più di 3 mesi	3
	meno di 3 mesi	2
	in regola	1
BENEFICIARIO RdC o PdC	Si	0
	No	2

ARTICOLO 5

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno 28 GENNAIO 2021 sino alle ore 12.00 del giorno 27 FEBBRAIO 2021.

Le domande di partecipazione al bando devono essere redatte sull'apposito modulo prestampato - **MODULO A)** scaricabile dal sito del Comune di CHIUSAVECCHIA www.comune.chiusavecchia.im.it o da ritirarsi presso gli uffici comunali e devono essere presentate, debitamente compilate, entro e non oltre il termine di scadenza del bando:

- ♦ a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Chiusavecchia il lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30;
- ♦ per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo chiusavecchia@pec.it

Non è ammesso l'invio per posta ordinaria e/o raccomandata, né per posta elettronica ordinaria.

Saranno escluse d'ufficio le domande non ammissibili per carenza dei requisiti, presentate oltre la scadenza del termine, incomplete dei documenti richiesti, compilate solo in parte o sprovviste della data e/o della sottoscrizione ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

Alla domanda suddetta dovrà essere allegato pena l'irricevibilità della stessa:

- ♦ Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- ♦ Copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- ♦ Attestazione ISEE 2021;
- ♦ Dichiarazione di riduzione ISEE 2020 rispetto all'anno 2019 del nucleo familiare superiore al 20% per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid – 19;
- ♦ Fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- ♦ Copia dei bonifici bancari/postali o copia delle ricevute fiscali o dichiarazione del proprietario dell'alloggio, attestante la regolarità dei pagamenti per l'anno 2020;
- ♦ Indicazione IBAN bancario/postale (sono esclusi i libretti postali) per l'eventuale accredito del contributo;
- ♦ In caso di morosità del pagamento del canone di locazione annuale, è necessario anche il **MODULO B)** "Dichiarazione del proprietario dell'alloggio".

ARTICOLO 6

Successivamente alla scadenza del bando l'ufficio preposto, con il supporto dei Servizi Sociali di Pontedassio, provvederà a verificare la regolarità delle domande pervenute, le corrispondenze anagrafiche dichiarate e alla formazione dell'elenco degli aventi diritto.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno inseriti in elenco sulla base della percentuale di incidenza del canone/valore ISEE in ordine decrescente;

L'elenco dei beneficiari non sarà pubblicato nel rispetto delle norme vigenti in materia di privacy ma conservato agli atti dell'ufficio competente. I cittadini che hanno presentato domanda riceveranno l'esito con l'ammontare del contributo o il motivo del diniego.

Il Comune effettuerà controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti avvalendosi delle informazioni in proprio possesso o avvalendosi della Guardia di Finanza di Imperia.

ARTICOLO 7

Il Comune di Chiusavecchia in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa che, nel rispetto dei principi e ai fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016 i dati personali saranno utilizzati per le sole finalità di cui alla presente procedura di assegnazione di contributi una tantum a sostegno delle spese connesse al canone di locazione.

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In ogni momento si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli articoli da 15 a 22 del regolamento UE n. 679/2016.

Chiusavecchia, 31.12.2020

Il Sindaco
Luca VASSALLO



Allegati:

- Modulo di domanda – Modello A
- Dichiarazione proprietario alloggio – Modello B