

# COMUNE DI CHIUSAVECCHIA

PROVINCIA DI IMPERIA

Prot. 1203

Li 03/08/2010

## **BANDO PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE DI N. 1 MAGAZZINO DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **Art. 1) Oggetto**

E' indetto pubblico incanto per alienazione di n. 1 magazzino sito in Chiusavecchia così identificato al NCEU:

Sez. Urbana CHI, in via Poeta Pellegrino, contraddistinto al catasto con il Foglio 3 mapale 381 sub. 1 di mq. 20.

### **Art. 2) Disposizioni di riferimento:**

- delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/09/2009 avente ad oggetto: "Alienazione magazzino in traversa di via Poeta Pellegrino- Chiusavecchia capoluogo-foglio 3 mappale 381 sub 1, di mq pari a 20".

- vigente Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09.03.2009

- determina del responsabile del settore n. 28 del 03/08/2010.

### **Art. 3) - Ulteriori informazioni sull'immobile**

Il manufatto si trova in buone condizioni, anche se necessita di un intervento di restauro dovuto alla vetustà . Tale magazzino non permette l'accesso carrabile.

**Stato dell'alloggio: libero.**

### **Art. 4) - Requisiti richiesti per la partecipazione**

**Sono ammessi a presentare offerta:**

#### **A) Persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:**

- non essere interdetto, inabilitato o fallito e non essere soggetto per il quale sono in corso procedure per tali stati.

- essere soggetto a carico del quale non sussistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Le persone fisiche possono partecipare alla presente gara anche per persona da nominare.

**B) Società, ditte commerciali o enti, in possesso dei seguenti requisiti:**

- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per dichiarazioni di una di tali situazioni.
- che non siano incorse nelle sanzioni previste dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231, disciplinante la responsabilità amministrativa per gli illeciti di Impresa;
- (se del caso) che siano regolarmente iscritti al Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio ;

Il concorrente che partecipa alla gara per conto di altro soggetto (persona fisica, ovvero società o altra persona giuridica di cui non abbia la rappresentanza legale) dovrà allegare ai documenti di gara, unitamente alla documentazione amministrativa, apposita procura notarile, in originale o in copia conforme all'originale.

Nel caso in cui l'aggiudicazione definitiva avvenga in favore di chi ha espressamente fatto riserva di nominare un terzo, quale destinatario degli effetti dell'aggiudicazione, dovrà entro il termine di otto giorni dall'aggiudicazione provvedere a nominarlo; la nomina dovrà essere fatta per iscritto, firmata dall'aggiudicatario e controfirmata per accettazione dal nominato. In caso di mancata nomina, l'aggiudicatario rimarrà obbligato in proprio.

In luogo della dichiarazione di nomina, il soggetto aggiudicatario potrà, entro lo stesso termine, individuare il terzo esibendo apposita procura notarile rilasciatagli da quest'ultimo per l'acquisto dell'immobile aggiudicato.

Sia il concorrente che partecipa per persona da nominare, che il successivo nominato, dovranno possedere i requisiti personali necessari per essere ammessi alla gara.

**Art. 5) -Prezzo a base d'asta.**

Prezzo a base d'asta, a rialzo di € 8.000/00 (€ ~~otto~~mila/00);

**Art. 6) Criterio di aggiudicazione**

La vendita verrà aggiudicata all'offerta più alta - con il metodo delle offerte segrete - ammesse esclusivamente al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta di cui al precedente articolo 5).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente, previa verifica della veridicità delle autocertificazioni rese in sede di gara.

Nell'eventualità che siano presentate due offerte uguali si procederà a chiedere a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

**Art. 7) Condizioni di vendita**

- a) L'esatta descrizione della consistenza, delle caratteristiche, dei confini e dei dati catastali degli alloggi oggetto di alienazione sarà specificata nell'atto pubblico di compravendita, che dovrà essere stipulato entro **60 giorni** dall'aggiudicazione.
- b) Il Comune di Chiusavecchia dichiara che il bene oggetto di alienazione non è gravato da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri ed atti d'obbligo di qualsivoglia natura, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione con efficacia reale e passività in genere, fatta eccezione per le eventuali servitù attive e passive, anche non apparenti, che dovessero gravare su di esso, nonché fatto salvo quanto previsto agli artt. 1) e 3).
- c) La vendita, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/1985 e ss. mm. e ii. e al D.p.r. 380/2001 e ss. mm. e ii., e come è posseduto dal Comune di Chiusavecchia, nonché con tutti i pesi che vi fossero inerenti.
- d) La vendita è fatta, a corpo e non a misura. Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del lotto posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque differenza, sebbene eccedente il vigesimo stabilito dalla legge.

#### **Art. 8) Pagamento del prezzo, stipula dell'atto**

Il corrispettivo dovrà essere versato dall'aggiudicatario in un'unica soluzione, all'atto del contratto di cui al precedente articolo 7) lettera a) che dovrà essere stipulato entro il termine stabilito dal Comune e comunque **non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione** (ai sensi del vigente regolamento per le alienazioni).

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi comprese pratiche catastali eventualmente necessarie), saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa.

Il mancato pagamento del corrispettivo entro i termini indicati nel presente articolo, oppure la rinuncia alla stipulazione dell'atto di compravendita, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, con la conseguenza, in relazione ai danni, dell'incameramento della cauzione provvisoria.

#### **Art. 9) – Procedura di gara.**

**La gara sarà esperita il giorno 02/09/2010 alle ore **11:00**** nella sede di Piazza Caduti n. 5, avanti al Presidente di gara, che procederà ai sensi di legge.

E' ammessa la presenza di testimoni: il partecipante stesso ovvero un suo delegato, munito di delega in carta semplice, datata e sottoscritta, accompagnata da un documento d'identità del delegante.

I soggetti interessati devono ritirare presso l'Ufficio di segreteria ovvero scaricare dal sito internet del Comune [www.comune.chiusavecchia im.it](http://www.comune.chiusavecchia.im.it) i moduli per predisporre la domanda di partecipazione alla gara.

La documentazione di gara può essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico partecipante oppure da suo procuratore, nel qual caso occorre allegare- pena esclusione- all'istanza copia in carta semplice della procura notarile, con la dichiarazione di conformità all'originale depositato presso (...)

**Art. 10) Modalità di trasmissione della documentazione- contenuto obbligatorio del plico.**

L'offerta dovrà essere recapitata, mediante servizio postale di stato oppure corriere privato oppure a mano al seguente indirizzo "Al Sig. Sindaco del Comune di Chiusavecchia – Piazza Caduti 5 – 18027 Chiusavecchia (IM)" e pervenire al protocollo dell'Ente, a pena di esclusione dalla gara, entro **le ore 11,00** del **giorno 01/09/2010**, in plico chiuso e controfirmato sui lembi.

L'ufficio protocollo dell'Ente è aperto dalle 9 alle 12 dal lunedì al sabato.

Il mittente è l'unico responsabile del fatto che la consegna avvenga entro il giorno e l'ora fissati.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata- pena esclusione- l'indicazione del mittente nonché la dicitura **"Offerta per la gara del giorno 02/09/2010 relativa all'alienazione di magazzino sito in Chiusavecchia- foglio 3 mappale 381 sub 1"**

**Nel plico dovranno essere inserite :**

1) **l'istanza di ammissione** e contestuale fac-simile di dichiarazione in merito al possesso dei requisiti per la partecipazione, in bollo, redatta in conformità all'allegato B al presente bando. L'istanza - pena esclusione - deve contenere l'indicazione del bene a cui si intende partecipare, deve essere compilata per le parti di competenza, deve essere datata e sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentate della Ditta concorrente. Deve essere allegata, pena esclusione, fotocopia di un documento di identità valido del dichiarante.

In caso di offerta per procura allegare all'istanza – pena esclusione- apposita procura notarile, in originale o in copia conforme all'originale.

2) **Cauzione provvisoria**, pena esclusione, dell'importo di € 400,00 (pari al 5% del prezzo posto a base d'asta).

La cauzione deve essere prestata mediante assegno circolare intestato al "Comune di Chiusavecchia" ovvero mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Comunale (Banca Carige S.p.a – Via Berio 1, Filiale di Oneglia) intestato al Comune di Chiusavecchia- Ufficio ragioneria. La cauzione del concorrente aggiudicatario viene trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo a garanzia della stipula dell'atto e di tutti gli esatti adempimenti a carico dell'aggiudicatario.

La cauzione viene incamerata dal Comune nei casi di cui all'art. 8 del presente bando.

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita entro trenta (30) giorni dall'esperimento di gara.

3) **una busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione, recante la dicitura **"Offerta economica relativa al magazzino sito in Chiusavecchia foglio 3"**

**mappale 381 sub 1**” nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, la dichiarazione di offerta, in bollo (da 14,62 €), in conformità al modello allegato A al presente bando, redatta in cifre ed in lettere e, pena esclusione, datata e sottoscritta dal concorrente. Ciascuna dichiarazione di offerta deve contenere la dichiarazione che l’offerente è a conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova l’immobile in oggetto e di accettarle pienamente e che l’offerente ha preso esatta conoscenza dello stato dei luoghi di cui al presente bando.

#### **Art. 11) Cause di esclusione dell’offerta.**

**Costituisce causa di esclusione dell’offerta il verificarsi di una o più’ delle seguenti condizioni:**

- a) Plico pervenuto oltre i termini stabiliti dal bando;
- b) plico non chiuso esternamente o non controfirmato sui lembi di chiusura o mancante dell’indicazione del mittente o dell’oggetto della gara;
- c) busta interna contenente l’offerta non chiusa;
- d) mancanza della data o della firma o della copia del documento d’identità del dichiarante unitamente all’istanza di partecipazione
- e) mancanza della data e/o della firma sull’offerta.
- f) Mancanza della data e/o della firma sulle autocertificazioni e/o dichiarazioni ;
- g) Mancanza anche di uno solo ovvero di tutti i documenti richiesti.
- h) Non dichiarare o non avere i requisiti richiesti dal presente bando..

#### **Art. 12) Accesso ai documenti.**

Il bando con i suoi allegati è disponibile sul sito Internet del Comune ([www.comune.chiusavecchia.im.it](http://www.comune.chiusavecchia.im.it)) ”.

E’ possibile estrarre copia della documentazione depositata presso l’Ufficio segreteria, previo rimborso delle spese di riproduzione.

Orario Ufficio: dal lunedì al sabato dalle 9,00 alle 12,00. –Tel. 0183/52406.

Responsabile del procedimento: Sindaco. Responsabile Ufficio Patrimonio- tel 0183/52406;

I dati conferiti ai fini della presente gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente ai fini del presente procedimento.

Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

**Chiusavecchia, li 03/08/2010**

**Il Responsabile Patrimonio  
F.TO**

**Sindaco Oreste LAJOLO  
F.TO**

**ALLEGATO A) AL BANDO**

**IN BOLLO**

**OFFERTA DI GARA**

**RELATIVA AL MAGAZZINO SITO IN**

.....

**Ill.mo Signor Sindaco  
del Comune di Chiusavecchia**

Il Signor .....  
nato a ..... il .....  
(codice Fiscale e/o Partita I.V.A. ....  
numero telefonico e numero fax) .....  
residente in .....

nella sua qualità di (*vedi nota 1*) ..... e come tale legale  
rappresentante dell'impresa .....  
con sede in .....  
C.F. ....

**in relazione al pubblico incanto per l'alienazione di immobili di proprietà  
comunale, come da bando di gara del 03/08/2010**

***DICHIARA (barrare)***

di partecipare alla presente gara anche per persona da nominare (*vedi nota 2*),

di essere a conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile  
per cui si presenta offerta e di accettarle pienamente;

di aver preso esatta conoscenza dello stato dei luoghi citati nel presente bando;

di aver preso atto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile  
che il mancato rimborso delle spese di pubblicazione del bando, come pure il mancato  
pagamento del corrispettivo, entro i termini indicati nel bando, oppure la rinuncia alla  
stipulazione dell'atto di compravendita, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione,  
con la conseguenza, in relazione ai danni, dell'incameramento della cauzione  
provvisoria.

di aver preso esatta conoscenza di tutte le condizioni espresse nel bando di  
alienazione, nel Regolamento per l'alienazione dei beni di proprietà pubblica, nella  
deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/09/2009 nonché di tutte le  
circostanze generali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo **che  
accetta, offrendo l'importo di Euro**

(in cifre) .....

(in lettere) .....

al netto di oneri fiscali, I.V.A. o imposta di registro, e spese di amministrazione se e in quanto dovute.

Firma

Data .....

.....

**Note:**

- (1) da compilare solo in caso di partecipazione al bando per conto di società/persone giuridiche/enti;
- (2) da compilare solo in caso di partecipazione al bando per persona da nominare.

**ALLEGATO B AL BANDO – IN BOLLO**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE - Fac- simile dichiarazioni**

**Oggetto: istanza di partecipazione al pubblico incanto per la alienazione di n. 1 magazzino di proprietà comunale – bando del 03/08/2010**

**AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE  
DI CHIUSAVECCHIA**

Il Sottoscritto Signor ..... nato a .....  
Il.....codice Fiscale e/o Partita I.V.A. ....  
numero telefonico e numero fax.....  
residente in .....

*(vedi nota 1)* nella sua qualità di

- legale rappresentante oppure
- procuratore *(come da procura notarile che si allega in originale o copia autentica)*
- Della società/ditta commerciale/ente:  
.....
- con sede in.....  
codice Fiscale e/o Partita I.V.A. ....

**CHIEDE** *(barrare la/le casella/e che interessa/no)*

- di partecipare al pubblico incanto in oggetto:

**magazzino identificato al NCEU Sez. Urbana CHI, Foglio 3, Mappale 381, Sub 1, di sup. mq. 20, sito in una traversa di via Poeta Pellegrino**

*e a tal fine, consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76, nei confronti di chi effettua dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità,*

*il sottoscritto, DICHIARA*

**PER LE PERSONE FISICHE - barrare:**

- 1) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
- 2) Che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.
- 3) di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati conferiti ai fini dalla partecipazione alla presente gara.
- 4) **(eventualmente)** di partecipare alla presente gara anche per persona da nominare.

**PER LE SOCIETÀ, DITTE COMMERCIALI O ENTI- barrare:**

- 1) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei riguardi della stessa non è in corso un procedimento per dichiarazioni di una di tali situazioni.

2) che l'Impresa non è incorsa nelle sanzioni previste dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231, disciplinante la responsabilità amministrativa per gli illeciti di Impresa;

3) (se del caso) che la ditta è iscritta al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ....., dal.....

con sede in ..... Via .....

codice fiscale .....

che gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono:

per ciascuno indicare nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4) che il rappresentante della società / ditta / ente, come generalizzato al precedente punto ha i poteri per compiere atti di acquisto di beni immobili.

5) di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati conferiti ai fini dalla partecipazione alla presente gara.

**data** .....

**firma** .....

**Allegare documento d'identità del dichiarante**

**In caso di procuratore, allegare procura notarile in originale o copia autentica**

**Note**

*(nota n. 1) da compilare solo in caso di partecipazione al presente bando per conto di società/persone giuridiche/enti;*

\*\*\*

Informativa ai sensi della legge sulla Privacy: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;